



**Hausverwaltung
Harald Fleischmann
Dipl.-Ing.**

Datenschutz-Information Mieter

Stand August 2021

2. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Verarbeitung

Ihre personenbezogenen Daten (Name, Vorname, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail Adresse) werden zur Durchführung und Abwicklung unserer Verwaltungstätigkeit erhoben. Dies sind:

- Erstellen von Nebenkostenabrechnungen
- Terminabstimmung/Beauftragung von Handwerkern, Gutachtern, Versorgern etc.

Ihre Daten werden auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. c und f der DSGVO verarbeitet.

Aufgrund des Zensusgesetzes 2022 (ZensG 2022), mit Stand vom 15. Mai 2022 (Zensusstichtag), sind Vermieter und Verwalter verpflichtet, bestimmte Angaben über die Mieter den Statistischen Ämtern des Bundes und der Länder für Zwecke des Zensus 2022 zu übermitteln. Diese Übermittlung findet ihre Rechtsgrundlage in Artikel 6 Absatz 1 lit. e der DSGVO in Verbindung mit Abschnitt 5 Auskunftspflicht § 23 ff ZensG 2022. Folgende Angaben sind gesetzlich zu übermitteln: Namen und Vornamen von bis zu zwei Personen, die die Wohnung nutzen, Zahl der Personen, die in der Wohnung wohnen.

3. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden weitergegeben an:

- intern an die Sachbearbeiter
- extern an Auftragsverarbeiter (Wärmedienst)
- extern an Kaminkehrer, Handwerker, Gutachter, Versorger
- extern an Behörden
- statistische Ämter des Bundes und der Länder

, um

- die Aufgaben der Hausverwaltung durchführen zu können
- Termine mit Handwerkern, Gutachtern, Versorgern etc. abstimmen zu können
- Aufgabe die im öffentlichen Interesse liegt durchführen zu können

4. Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Ihre Daten werden nach der Erhebung bei uns nur so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen für die jeweilige Aufgabenerfüllung erforderlich ist.

Die die statistischen Ämter des Bundes und der Länder haben für die im Rahmen des Zensusgesetzes 2022 (ZensG 2022) übermittelten Daten die konkreten Lösungsfristen nach dem ZensG 2022 einzuhalten.

5. Betroffenenrechte

Nach der EU-Datenschutzgrundverordnung stehen Ihnen folgende Rechte zu:

Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, so haben Sie das Recht Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu erhalten (Art. 15 DSGVO).

Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO).

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (Art. 17, 18 und 21 DSGVO).

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesamt für Datenschutzaufsicht www.lada.bayern.de.

Bezogen auf die im Rahmen des ZensG 2022 an die statistischen Ämter des Bundes und der Länder übermittelten Angaben stehen den Mietern gegenüber ihren Vermietern bzw. dem Verwalter die Rechte aus den Artikeln 13 bis 18, 21 und 77 DS-GVO zu. Die Auskunftspflicht der Vermieter und Verwalter nach ZensG 2022 bleibt davon unberührt.

6. Änderungen

Es können etwaige Änderungen in diesen Datenschutz-Informationen aufgrund neuer Vorgaben notwendig sein, weshalb ggf. Anpassungen vorgenommen werden müssen. Die jeweils aktuelle Version wird veröffentlicht auf der Website www.inrenta.com.